



hotel nikko amata city
chonburi

โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี

บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด

ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**



เลขที่ 700/333 ซอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี ชลบุรี
ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี
โทร : 033-265455

HOTEL NIKKO AMATA CITY CHONBURI



บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด
สวนอุตสาหกรรมศรีนครินทร์ (ศรีราชา) 683 หมู่ที่ 11 ถนนสุขาภิบาล 8
ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230

มกราคม 2569

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)

วันที่ 20 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) ขอยินยอมอุตสาหกรรมอมตะซิตี ชลบุรี ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ).....

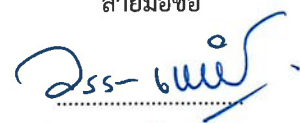
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวรรณ

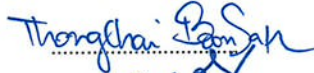

รองผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์ และผู้เชี่ยวชาญ
ด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

นายกะวีร์ สุทธทรัพย์

.....

รองผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

นายธงไชย บุญศักดิ์



ผู้จัดการแผนกปฏิบัติการภาคสนาม

นางสาวนันท์ณัฏฐ์ แปะขุนทด

.....

ผู้จัดการแผนกปฏิบัติการทดสอบ

นางสาวพรนภา หลงคำหงษ์

.....

ผู้จัดการแผนกรายงานสิ่งแวดล้อม และผู้เชี่ยวชาญ
ด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

นางสาวแพรว พลเสน


หัวหน้าส่วนงานรายงานสิ่งแวดล้อม 1 และผู้เชี่ยวชาญ
ด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

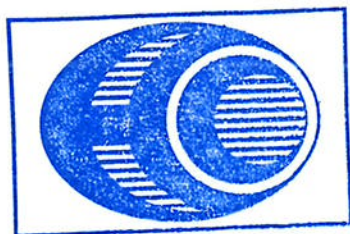
นางสาวนุกุล อารศรี


หัวหน้าส่วนงานรายงานสิ่งแวดล้อม 2 และผู้เชี่ยวชาญ
ด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

นางสาวสุวรรณี ทิพรักษา



เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม



บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวมาลิษา เลี้ยวกุล)

ผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์ และ

ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ โรงแรม นิกโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ)

ชื่อโครงการ : โรงแรม นิกโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
(ระยะดำเนินการ)

สถานที่ตั้ง : ขอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี ชลบุรี ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ
อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด

สถานที่ติดต่อ : บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด
: ตั้งอยู่ที่เลขที่ 700/333 หมู่ที่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
: โทร 033-265-455
ติดต่อ คุณอรรวรรณ คันธะวงษ์
E-mail : orawan@tja.co.th

จัดทำโดย : บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- : ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/4320 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2562
- : ตามหนังสือเลขที่ ออก 5102.3.1/2081 ลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2562
- : ตามหนังสือเลขที่ ออก 5102.3.1/1254 ลงวันที่ 5 พฤษภาคม 2564
- : ตามหนังสือเลขที่ ออก 5103.3.1/155 ลงวันที่ 18 มกราคม 2566

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

- : ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)
เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2568

รายละเอียดโครงการ : รายละเอียดของโครงการได้แก่ สถานภาพการดำเนินการ แผนผังแสดงรายละเอียด
ของโครงการ ประเภทและขนาดโครงการ เป็นต้น แสดงรายละเอียดในบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

บทสรุปผู้บริหาร

บทที่ 1 บทนำ

- | | | |
|-----|---------------------------------------|------|
| 1.1 | ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.2 | รายละเอียดโครงการโดยสรุป | 1-2 |
| 1.3 | แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบ | 1-15 |

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- | | | |
|-----|--|-----|
| 2.1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
|-----|--|-----|

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- | | | |
|------|--------------------------------|------|
| 3.1 | การใช้น้ำ | 3-8 |
| 3.2 | การจัดการน้ำเสีย | 3-8 |
| 3.3 | ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม | 3-19 |
| 3.4 | การจัดการขยะมูลฝอย | 3-19 |
| 3.5 | พลังงานและไฟฟ้า | 3-20 |
| 3.6 | การระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ | 3-20 |
| 3.7 | การคมนาคมขนส่ง | 3-20 |
| 3.8 | สภาพเศรษฐกิจและสังคม | 3-21 |
| 3.9 | สละว่ายน้ำ | 3-22 |
| 3.10 | การป้องกันและระงับอัคคีภัย | 3-37 |
| 3.11 | การรักษาความปลอดภัย | 3-38 |
| 3.12 | สุนทรียภาพ | 3-38 |

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	สรุปการใช้พื้นที่โครงการ
1.2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568
1.3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
1.4	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568
2.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา
3.6	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
3.9	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา
3.10	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี 2568 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า	
2.1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-57
2.2	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-58
2.3	เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนน และลานจอดรถ	2-58
2.4	ป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์พาหนะขณะจอดรอ” บริเวณลานจอดรถ	2-58
2.5	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และลูกระนาด	2-59
2.6	ป้ายเตือน “ห้ามกดแตร”	2-59
2.7	ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง	2-59
2.8	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-60
2.9	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	2-60
2.10	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-61
2.11	พนักงานตักน้ำมันและไขมัน	2-61
2.12	ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย	2-61
2.13	พนักงานดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	2-62
2.14	การกั้นเขตพื้นที่ซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-62
2.15	บ่อหมุนน้ำฝนของโครงการ	2-62
2.16	ร่างระบายน้ำฝน ภายในพื้นที่โครงการ	2-63
2.17	เครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.03 ลบ.ม./วินาที (สำรอง) ภายในบ่อหมุนน้ำ	2-63
2.18	ถังขยะแยกประเภท	2-63
2.19	พนักงานเก็บรวบรวมขยะไว้ในห้องพักขยะ	2-64
2.20	ห้องพักขยะรวม	2-64
2.21	การเก็บรักษาอุณหภูมิ ภายในห้องพักขยะ	2-65
2.22	ถุงดำชนิดหนา	2-65
2.23	รถเก็บขนขยะ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี	2-66
2.24	พื้นที่ล้างทำความสะอาดถังขยะ	2-66
2.25	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขนขยะ	2-66
2.26	ดวงโคม ที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสง	2-67
2.27	หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode)	2-67

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า	
2.28	พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ	2-67
2.29	เลือกใช้อุปกรณ์ระบบปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง	2-68
2.30	ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว ช่วยบดบังแสงแดด	2-68
2.31	ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์อนุรักษ์พลังงาน	2-69
2.32	พื้นที่ลานจอดรถ	2-69
2.33	เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	2-70
2.34	ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้าออก	2-70
2.35	สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ	2-71
2.36	ป้ายชื่อด้านหน้าโครงการ	2-71
2.37	ลูกศรแสดงทางเข้า-ออก	2-72
2.38	ระบบ CCTV	2-72
2.39	ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน	2-72
2.40	ห้องครัว ห้องอาหาร และห้องจัดเลี้ยง เป็นระเบียบและจัดเป็นสัดส่วน	2-73
2.41	โต๊ะเตรียม/ปรุงอาหาร สูงอย่างน้อย 60 ซม.	2-73
2.42	สารปรุงแต่งอาหารมีเครื่องหมายรับรองมาตรฐาน	2-74
2.43	เก็บอาหารประเภทต่างๆ แยกเป็นสัดส่วน	2-74
2.44	น้ำแข็งที่ใช้บริโภคเก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด	2-74
2.45	เขียงและมีด มีสภาพดีและแยกใช้งาน	2-75
2.46	ช้อน ส้อม และตะเกียบวางเป็นระเบียบ สูงอย่างน้อย 60 ซม.	2-75
2.47	ห้องส้วมสำหรับผู้ใช้บริการและผู้สัมผัสอาหาร	2-75
2.48	ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด	2-76
2.49	จุดล้างมือ ก่อนเตรียมปรุง/ประกอบอาหาร	2-76
2.50	ผู้ปรุงเตรียมอาหาร สวมใส่ถุงมือขณะเตรียมอาหาร	2-76
2.51	สระว่ายน้ำ	2-77
2.52	ราระบายน้ำล้นมีฝาปิด	2-77
2.53	อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-77
2.54	ป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ	2-78

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.55 แสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	2-78
2.56 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	2-78
2.57 อุปกรณ์ช่วยชีวิต	2-79
2.58 เครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจชนิดอัตโนมัติ	2-79
2.59 เครื่องมือสื่อสาร บริเวณสระว่ายน้ำ	2-79
2.60 เบอร์โทรศัพทฉุกเฉิน	2-80
2.61 พนักงานตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	2-80
2.62 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-80
2.63 ระบบน้ำดับเพลิง	2-81
2.64 บันไดหนีไฟ	2-82
2.65 ถังดับเพลิงมือถือ	2-83
2.66 ป้ายบอกชั้น	2-83
2.67 ป้ายบอกทางหนีไฟ	2-83
2.68 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	2-84
2.69 เครื่องไฟฟ้าสำรอง	2-84
2.70 จุติรวมพล	2-84
2.71 กระงกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	2-85
2.72 สถานที่จัดเก็บสารเคมี	2-85
2.73 พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน	2-85
3.1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณ ส่วนพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-10
3.2 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ	3-20
3.3 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน	3-21
3.4 ป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	3-23
3.5 อุปกรณ์ช่วยชีวิต	3-23
3.6 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-25
3.7 การตรวจเช็คระบบ CCTV	3-38
3.8 พื้นที่สีเขียว และการดูแลพื้นที่สีเขียว	3-38

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.1	แผนผังหลังคาที่จอดรถด้านหน้าโครงการเดิมและหลังการเปลี่ยนแปลง
1.2	แปลนพื้นที่ชั้น 2 เดิมและหลังการเปลี่ยนแปลง
1.3	พื้นที่ตั้งของโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
3.2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	2	เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่	4	สรุปเอกสารการสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่	5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่	6	เอกสารการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	7	หนังสือนำส่งหน่วยงานราชการ ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
ภาคผนวกที่	8	หนังสือสัญญาดูแลรักษาต้นไม้และสนามหญ้า
ภาคผนวกที่	9	แผนการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อน้ำและมอเตอร์น้ำ
ภาคผนวกที่	10	แผนการตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
ภาคผนวกที่	11	เอกสารการตรวจเช็คและการเติมน้ำมันและไขมัน
ภาคผนวกที่	12	เอกสารการตรวจเช็คการทำงานของมิเตอร์ระบบไฟฟ้า
ภาคผนวกที่	13	ใบแจ้งค่าบริการการเก็บขนขยะมูลฝอย
ภาคผนวกที่	14	โครงการประเภทการจัดการของเสียภายใต้โครงการ LESS
ภาคผนวกที่	15	เอกสารการตรวจเช็คการทำงานของระบบปรับอากาศภายในอาคาร
ภาคผนวกที่	16	สัดส่วนคนงานท้องถิ่น
ภาคผนวกที่	17	ใบผ่านการอบรมหลักสูตรสุขาภิบาลอาหาร
ภาคผนวกที่	18	ผลการตรวจเช็คคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ภาคผนวกที่	19	เอกสารตรวจเช็คโครงสร้างสระว่ายน้ำ
ภาคผนวกที่	20	ข้อตกลงการบริการควบคุม กำจัด สัตว์และแมลงนำโรค
ภาคผนวกที่	21	เอกสารตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง
ภาคผนวกที่	22	รายงานการฝึกซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568
ภาคผนวกที่	23	เอกสารตรวจเช็คระบบความปลอดภัย (CCTV)
ภาคผนวกที่	24	เอกสารแสดงทิศทางการเดินรถ
ภาคผนวกที่	25	แผนการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวกที่	26	แผนการป้องกันและบรรเทาภัยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี